

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Petroșani și aplicarea majorării impozitului aferent acestora

Întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor din intravilanul municipiului Petrosani aduce o contribuție majoră la confortul urban, ca parte componentă a unui peisaj optim, caracterizat de un raport echilibrat între construcții, spațiul verde existent și căile de circulație, se impune elaborarea unor măsuri pentru protejarea, conservarea și menținerea funcționalității acestora precum și pentru combaterea acțiunii factorilor poluanți.

Dat fiind faptul că unele clădiri din municipiul Petrosani se află într-o stare avansată de degradare, precum și existența unor suprafețe de teren neîntreținute, cu depozități de deșeuri, sunt necesare luarea unor măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor și terenurilor neîngrijite de a executa lucrări de reabilitare și igienizare a acestora.

Se dorește responsabilizarea proprietarilor și determinarea lor în a-și trata cu respect vecinii, pentru că, în fapt o clădire degradată sau un teren neîngrijit, afectează negativ imaginea zonei din care face parte, diminuând inclusiv valoarea terenurilor învecinate.

Prin reabilitarea și igienizarea imobilelor neîngrijite, populația municipiului va beneficia de un mediu mai prietenos și nu în ultimul rând de mai multă siguranță în zonă.

Astfel ca, având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și dispozițiile art. 129 alin. 14 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea unui Regulament privind criteriile de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul Municipiului Petroșani și de majorare a impozitului în cazul acestora începând cu anul fiscal 2023 și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea Regulamentului și a Anexelor nr.1- 6 la regulamentul.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local, Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul municipiului Petrosani.

Primar
Florin Tiberiu IACOB-RIDZI